

■ Estrategia de Inversión

Nuestra Estrategia de Inversión está basada en un enfoque disciplinado y orientado hacia la sostenibilidad, con el objetivo de generar retornos sólidos y contribuir al desarrollo de infraestructuras sostenibles y resilientes.

Nos centramos en dos tipos principales de inversiones:

- 1 **Inversiones en Activos Greenfield**
- 2 **Inversiones en Activos Brownfield**



Inversiones en Activos Brownfield

Por otro lado, nuestras inversiones Brownfield se centran en la adquisición y optimización de activos e infraestructuras existentes. Este enfoque está orientado a inversionistas que prefieren una exposición al riesgo más controlada, ofreciendo rentabilidades atractivas. Al revitalizar y mejorar estas instalaciones, no solo extendemos su vida útil y eficiencia, sino que también proporcionamos flujos de ingresos estables y predecibles, asegurando un retorno sólido y confiable para nuestros inversionistas.

- **Optimización de Activos Existentes:** Adquirimos y mejoramos infraestructuras existentes. Esto incluye la modernización de sistemas y tecnologías para mejorar la eficiencia, reducir el impacto ambiental y aumentar la capacidad operativa.
- **Gestión Activa:** Implementamos una gestión activa para aumentar el valor de los activos a través de mejoras operativas, estratégicas y de gestión, asegurando que cada inversión alcance su máximo potencial.
- **Transición Sostenible:** Llevamos un plan de transición en el que se hace un estudio inicial del activo, la definición de metas ASG correspondientes y la implementación de todo un plan de mejora para llegar a la consolidación del mismo.

Elementos Clave para la Generación de Valor en Brownfield:

- **Aumentar la Demanda:** Nos enfocamos en activos que cuenten con una estructura de ingresos dependiente del número de usuarios, optimizando su capacidad para generar ingresos.
- **Mejorar la Estructura de Costos:** A través de la optimización y el cumplimiento de los contratos de operación y mantenimiento, mejoramos la estructura de costos y aumentamos la rentabilidad.
- **Incrementar la Eficiencia Operativa y Administrativa:** Optimizamos la gestión de los activos, incluyendo el capital humano, para maximizar su eficiencia y efectividad operacional.
- **Optimizar la Estructura de Capital:** Ajustamos la estructura de capital de los activos para mejorar su desempeño financiero y su atractivo para los inversionistas.
- **Expansiones y Mejoras:** Llevamos a cabo desdoblamientos o ampliaciones de las concesiones o contratos de asociación público-privada, extendiendo la vigencia, áreas de servicio o servicios concesionados, y realizando rehabilitaciones o modernizaciones que incrementan el número de usuarios o las contraprestaciones recibidas.

